



## Protokoll 4/2023

fört vid Langobardia ABs sammanträde måndagen den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Åsa Wigfeldt VD

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/206

**Beslut**

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1318827 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313772 Reviderad treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Langobardia AB innehar en tomträtt med ca 4 000 kvm kontors- och lagerlokaler i Västberga. Uthyrning av fastighetens vakanser är prioriterat.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Langobardia AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Reviderad treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-09-25

Langobardia AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	4 105	5 391	6 267	6 661	6 792
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 105</b>	<b>5 391</b>	<b>6 267</b>	<b>6 661</b>	<b>6 792</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-2 010	-2 050	-2 733	-2 535	-2 829
Löpande underhåll	-133	-400	-408	-416	-425
Planerat underhåll	0	-390	-115	-65	-15
Avskrivningar	-562	-664	-995	-1 035	-981
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 705</b>	<b>-3 504</b>	<b>-4 251</b>	<b>-4 051</b>	<b>-4 250</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>1 400</b>	<b>1 887</b>	<b>2 016</b>	<b>2 610</b>	<b>2 542</b>
Finansnetto	-35	-156	-232	-282	-358
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>1 365</b>	<b>1 731</b>	<b>1 784</b>	<b>2 328</b>	<b>2 184</b>
<b>Investeringar</b>	<b>1 451</b>	<b>5 400</b>	<b>2 500</b>	<b>1 195</b>	<b>1 195</b>

**Investeringar:**

Byte av takpapp/installation av taksäkerhet	700	0	0
Stambyte insida av fastighet och befintliga lokaler	0	1 000	1 000
HG-anpassning vakanta lokaler	1 800	195	195
	<b>2 500</b>	<b>1 195</b>	<b>1 195</b>

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02